



ПРОЕКТ

КАРАР

2017й.

№

2017г.

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан № 30-3 от 21.10.2013 г. «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан»

Рассмотрев предписание Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору № ЦО-16-268-633 от 30.09.2016г. «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности» в целях приведения нормативно правовых актов муниципального образования в соответствие с Федеральным законодательством, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г., Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в статью 50 главы XII «Правил землепользования и застройки сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» утвержденных решением Совета сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан № 30-3 от 21.10.2013 г. «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Администрации сельского поселения и на официальном сайте Администрации сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Р.Р.Акитарова

Приложение
к решению Совета сельского поселения
Покровский сельсовет
муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан

ГЛАВА XII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С. ПОКРОВКА, Д. СОЛОГУБОВКА, Д. КЛЮЧИ, Д. КАЗАНКА, Д. ЕВГРАФОВКА, Д. ДАЧНАЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН.

Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 3.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица

Зона	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м	Минимальные отступы от границ земельных участков	Максимальное количество этажей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Ж-1	0,06-0,10	15	30	20-40	20	12	1,5	3	3	
ОД-1	0,07-0,10	27-30	24-26	60	10-20	16	-	3	9	
Р-1	1,0	НР	НР	НР	НР	10	1,5	3	5	
СП-1	1,0	НР	НР	НР	НР	50	2,0	НР	НР	
Т-1	НР	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР	НР	
П-1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	
НР	НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ									

Блокированный жилой дом - Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы;

Количество этажей - количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.