



КАРАР

2018й.

ПРОЕКТ

№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2018г.

О руководстве по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003г.№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан администрация сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Покровский сельсовет

Р.Р.Акитарова

Руководство
по соблюдению требований жилищного законодательства
при осуществлении муниципального жилищного контроля

Муниципального жилищный контроль на территории сельского поселения Покровский сельсовет осуществляется руководствуясь административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Покровский сельсовет» утвержденный постановлением Администрации от 30.11.2012 г. № 63.

Настоящий административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенского района Благовещенский район Республики Башкортостан разработан в соответствии с

- Конституцией Российской Федерации, (Официальный текст Конституции РФ с внесенными в нее поправками от 30.12.2008 опубликован в изданиях «Российская газета», № 7, 21.01.2009, «Собрание законодательства РФ», 26.01.09, № 4, ст. 445, «Парламентская газета», № 4, 23-29.01.2009);

- Жилищным кодексом Российской Федерации, («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, №1 (часть 1), ст.14; «Российская газета», № 1, 12.01.2005; «Парламентская газета», № 7-8, 15.01.2005);

-Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», » (ред. от 28.07.2012) ("Собрание законодательства РФ", 29.12.2008, N 52 (ч.1), ст. 6249, "Парламентская газета", N 90, 31.12.2008, "Российская газета", N 266, 30.12.2008);

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, ст.3822; «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003; «Российская газета», №202, 08.10.2003);

-Уставом сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан. (Официальный сайт Администрации сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан).

Основными задачами муниципального жилищного контроля является:

— проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, требований к использованию и

сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

— защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере жилищных правоотношений.

В силу положений Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, осуществляя различные права, связанные с использованием жилищным фондом, обязаны:

— использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан;

— бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда;

— выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

— своевременно производить оплату жилья, коммунальных услуг, осуществлять выплаты по жилищным кредитам.

Перечень

нормативно – правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения

Раздел I. Федеральные законы

| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание статьи акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|---|--|---|
| | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда | Статья 20 |
| | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц | Индивидуальные предприниматели, юридические лица, | |

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| | и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда | |
| | Федеральный закон от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда | Статья 21 |

Раздел 2. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание статьи акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|--|---|--|---|
| 1 | О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 | Индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда | |

Раздел 3. Законы и иные нормативные правовые акты Республики Башкортостан

| № | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание статьи акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|---|--|---|
| | Закон Республики Башкортостан от 2 декабря 2005 года № 250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" | Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда | Статья 23.1 |
| | Закон Республики Башкортостан от 28 апреля 2012 года № 526-з "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Башкортостан в сфере жилищных отношений" | Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда | Статья 1 |
| | Закон Республики Башкортостан от 6 декабря 2012 года № 612-з "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Башкортостан в сфере жилищных отношений" | Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда | Статья 1 |