

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БЛАГОВЕЩЕН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ПОКРОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ СОВЕТЫ



СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

30 июль 2020й.

№15-1

Р Е Ш Е Н И Е

30 июля 2020г.

Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях реализации части 4 и части 4.1 статьи 18 [Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](#) (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 апреля 2020 г. № 262 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня государственного имущества Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», Совет сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Определить Администрацию сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан уполномоченным органом сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по:

- формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

- взаимодействию с Акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному обнародованию, размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности, по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии, по социально-гуманитарным вопросам.

Глава сельского поселения

И.Ф.Баянов

Утвержден
решением Совета сельского поселения
Покровский сельсовет
муниципального района Благовещенский район Республики
Башкортостан
от 30.07.2020 г. № 15-1

ПОРЯДОК

формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – перечень муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, перечень), которое может быть использовано в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) в отношении муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

г) муниципальное имущество сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан не является объектом религиозного назначения;

д) муниципальное имущество сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан не является

объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

е) в отношении муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан не принято решение Администрации сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан о предоставлении его иным лицам;

ж) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

з) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

и) в отношении муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления - за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в перечень, а также согласие Администрации сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, на включение муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в перечень;

к) муниципальное имущество сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Утверждение перечня, а также внесение сведений о муниципальном имуществе сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан из перечня осуществляются постановлением Администрации сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее - Уполномоченный орган) на основе ежегодно представляемых предложений об актуализации перечня, направляемых в Уполномоченный орган в срок до 1 сентября текущего года:

- органов государственной власти Российской Федерации;
- органов государственной власти Республики Башкортостан;
- органов местного самоуправления;
- структурных подразделений Уполномоченного органа;

муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (с согласия учредителя);

общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

Акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

субъектов малого и среднего предпринимательства.

Представляемые предложения должны включать следующую информацию об указанном в пункте 2 настоящего Порядка муниципальном имуществе сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан:

а) наименование и вид объекта муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

б) местонахождение;

в) кадастровый номер (при наличии);

г) основные характеристики объекта муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (основные характеристики, значения и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости):

для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений - протяженность в метрах; для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах; для остальных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах;

для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости);

д) наличие правообладателей и их количество;

е) срок действия договора (при наличии);

ж) информация о подключении к сетям инженерной инфраструктуры, транспортной доступности (при наличии).

4. В целях рассмотрения поступивших предложений Уполномоченным органом создается межведомственная рабочая группа по формированию перечня (далее - Рабочая группа).

Состав и положение о Рабочей группе утверждаются постановлением Уполномоченного органа либо постановлением Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, действующей на основании Соглашения между органами местного самоуправления муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий органов местного

самоуправления сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Уполномоченный орган в срок до 1 октября текущего года обеспечивает рассмотрение поступивших предложений на заседании Рабочей группы.

По результатам рассмотрения предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, Рабочей группой принимается одно из следующих решений:

о включении в перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;

об исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;

об отказе в учете предложений о включении или исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение.

Решения Рабочей группы оформляются протоколом. Уполномоченный орган в течение 15 дней со дня подписания протокола председателем Рабочей группы принимает решение о включении в перечень сведений об имуществе, об исключении из перечня сведений об имуществе, о внесении в перечень изменений либо об отказе от внесения изменений.

5. Уполномоченный орган исключает из перечня сведения о муниципальном имуществе сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, а также отказывает в учете предложений о включении в перечень или исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в случае, если:

в отношении муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных, муниципальных нужд либо для иных целей;

право муниципальной собственности сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

муниципальное имущество сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

6. В случае принятия решения о включении или об отказе в учете предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня проведения заседания Рабочей группы направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения в перечень сведений о муниципальном имуществе сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, о включении в перечень сведений о муниципальном имуществе сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан или об исключении из перечня сведений о муниципальном имуществе сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в Уполномоченный орган в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в Уполномоченный орган в письменной форме.

7. Перечень и внесенные в него изменения подлежат опубликованию Уполномоченным органом в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень Уполномоченным органом.

8. Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и городу Благовещенску совместно с Уполномоченным органом обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.