



КАРАР

№ 53-1

Р Е Ш Е Н И Е

23 июль 2015й.

23 июля 2015г.

Об утверждении Соглашения между Администрацией Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и администрацией сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения

В соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Совет сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Соглашения между Администрацией Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и администрацией сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения.

2. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан № 49-1 от 31.03.2015г. «Об утверждении Соглашения между Администрацией Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и администрацией сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения».

Глава сельского поселения
Покровский сельсовет
Муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

Р.Р.Акитарова

Утверждено
Решением Совета
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
от «___» _____ 2015 года № _____

Утверждено
Решением Совета сельского поселения
Покровский сельсовет
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
от 23 июля 2015 года №53-1

СОГЛАШЕНИЕ

между Администрацией муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Покровский сельсовет Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения Покровский сельсовет

Администрация сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Администрации сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Акитаровой Рашиды Рашидовны, действующего на основании Устава и Решения Совета сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан «О назначении главы сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» №1-1 от 28 марта 2011г., с одной стороны, и Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Фазылова Фарита Хамитовича, действующего на основании Устава и Решения Совета муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан «О назначении главы Администрации муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по контракту» №5-84 от 25 января 2013г., с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет и принципы соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление содействия Администрацией района в решении Администрацией поселения следующих вопросов:

1.1.1 организация согласований в случае необходимости подготавливаемых проектов решений и документов Администрации поселений по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена с органами и

учреждениями муниципального района, а также органами государственной власти;

1.1.2. подготовка проектов решений, договоров, соглашений, иных документов по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения, в том числе по вопросам предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, выдачи разрешения на использование без предоставления и установления сервитута, обмену, перераспределению, подготовки схемы расположения на кадастровом плане территории в случаях установленных Земельным кодексом Российской Федерации и ее утверждение, утверждения категории и разрешенного вида пользования, организации торгов по их продаже, а также торгов на право заключения договоров аренды, заключений по согласованию местоположения их границ в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ, установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по их использованию, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

1.1.3. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Администрацией поселения принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

II. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Администрации поселения:

2.1.1. предоставление по запросам Администрации муниципального района необходимых документов для подготовки проектов решений, договоров, соглашений, иных документов;

2.1.3. предоставление Администрации района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для подготовки проектов решений, договоров, соглашений, иных документов по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения.

2.2. Обязанности Администрации района:

2.2.1. обеспечение подготовки проектов документов по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;

2.2.2. предоставление Администрации поселения по запросу необходимой информации по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовой помощи Администрации поселения по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан.

III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на период осуществления полномочий Администрации поселения.

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении, обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

V. Заключительные условия

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами, в соответствии с решениями их представительных органов и распространяет свое действие на отношения возникшие с 1 марта 2015 года.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Администрация района может осуществлять выполнение предмета настоящего соглашения в рамках соглашений, заключенных с территориальными органами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путем переговоров. При не

урегулировании сторонами в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд согласно порядку установленному законодательством.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения выполнения функций, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты

Администрация сельского поселения
Покровский сельсовет
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
453445, Республика Башкортостан,
Благовещенский район, с. Покровка,
ул. Озерная, 12

Администрация муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск ул. Седова, 96

Подписи сторон

Глава сельского поселения
Покровский сельсовет
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

Глава администрации муниципального
района Благовещенский район
Республики Башкортостан

_____ Ф.Х.Фазылов
м.п

_____ Р.Р.Акитарова
м.п.