



КАРАР

№ 49-1

Р Е Ш Е Н И Е

31 март 2015й.

31 марта 2015г.

Об утверждении Соглашения между Администрацией муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения

В соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Совет сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Соглашение между Администрацией муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения (прилагается).

2. Решение № 47-4 от 27.02.2015г. «Об утверждении Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и городу Благовещенску с Администрацией сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения» считать утратившим силу.

Глава сельского поселения
Покровский сельсовет
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

Р.Р.Акитарова

Утверждено
Решением Совета
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

Утверждено
Решением Совета сельского
поселения Покровский
сельсовет муниципального
района Благовещенский район
Республики Башкортостан

СОГЛАШЕНИЕ

между Администрацией Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения

Администрация сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Акитаровой Рашиды Рашидовны, действующего на основании Устава сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, с одной стороны, и Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Фазылова Фарита Хамитовича, действующего на основании Устава муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, с другой стороны, в соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет и принципы соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Администрацией района в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными актами, решениями главы Администрации поселения, настоящим Соглашением от имени Администрации поселения следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения:

1.1.1. организация приема документов от граждан и юридических лиц и их регистрация от имени поселения;

1.1.2. организация согласований в случае необходимости подготавливаемых проектов решений и документов Администрации поселений по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена с органами и учреждениями муниципального района, а также органами государственной власти;

1.1.3. обеспечение подготовки проектов решений Администрации поселения по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, выдаче разрешений на использование земельных участков без предоставления и установления сервитута, безвозмездное пользование и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;

1.1.4. обеспечение подготовки проектов договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.5. обеспечение подготовки документов и проектов решений Администрации поселений при осуществлении приватизации земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.6. обеспечение подготовки проектов решений (также проекта договора мены) при обмене земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

1.1.7. обеспечение подготовки проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.8. обеспечение подготовки проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

1.1.9. обеспечение подготовки схемы расположения земельного участка в случаях, установленных законодательством, а также проекта решения органа местного самоуправления по ее утверждению;

1.1.10 обеспечение подготовки проектов решений органа местного самоуправления по утверждению категории и разрешенного вида пользования земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.11. обеспечение подготовки проектов решений, иных документов и организация торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных земельных участков;

1.1.12. обеспечение осуществления контроля за платежами за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах заключенных договоров;

1.1.13. обеспечение осуществления учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления отдельных видов неналоговых доходов, связанных с распоряжением неразграниченными земельными участками,

администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан;

1.1.14. обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

1.1.15. обеспечение государственной регистрации права сельских поселений на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю ;

1.1.16. обеспечение взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

1.1.17. обеспечение регистрации перехода права и права собственности на земельные участки, расположенные на территории поселения и сделок в органах государственной регистрации;

1.1.18. обеспечение подготовки заключений по согласованию местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося на территории поселения;

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Администрацией поселения принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в виде принятия решений в форме решения главы Администрации поселения;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

1.3. Целью настоящего Соглашения не является взаимная передача полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

II. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Администрации поселения:

2.1.1. предоставление по запросам Администрации муниципального района необходимых документов для подготовки проектов решений Администрации поселения и договоров;

2.1.2. выдача Администрации района, в случае необходимости доверенности на осуществление действий от имени Администрации поселения в пределах полномочий настоящего соглашения;

2.1.3. предоставление Администрации района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных

документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Администрацией района функций по подготовке проектов документов по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения;

2.1.4. обеспечение информационно-справочным обслуживанием.

2.1.5. своевременное подписание и регистрация подготовленных проектов решений по вопросам управления земельными участками.

2.2. Обязанности Администрации района:

2.2.1. обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;

2.2.2. предоставление Администрации поселения по запросу необходимую информацию по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовой помощи Администрации поселения по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

2.2.4. подготовка обоснования целесообразности и необходимости решений по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения.

III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на период осуществления полномочий сельского поселения;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.4. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

V. Заключительные условия

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания главой Администрации в соответствии с решениями представительных органов сторон.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Администрация района может осуществлять выполнение предмета настоящего соглашения в рамках соглашений заключенных с территориальными органами Министерства земельных и имущественных отношений РБ.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путём переговоров. При не урегулировании сторонами в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд согласно порядку установленному законодательством.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения выполнения функций, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты

Администрация сельского поселения
Покровский сельсовет
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

453445, Республика Башкортостан,
Благовещенский район, с. Покровка,
ул. Озерная, 12

Администрация Муниципального района
Благовещенский район Республики
Башкортостан

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск ул. Седова, 96

Подписи сторон

Глава сельского поселения
Покровский сельсовет
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

Глава Администрации
Муниципального района
Благовещенский район Республики
Башкортостан

(Подпись)

М.П. Акитарова Рашида Рашидовна

(Подпись)

Фазылов Фарит Хамитович

М.П.

